บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3
รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฎฐ์ชนะ เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฎฐ์ชนะ จัดทำโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ3
	2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยพันธ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ตะแบก ชัยพฤกษ์ และลีลาวดี	2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 20 และ 21
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการมีการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. ทางโครงการคอยดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อยที่เกิดจากรถยนต์	3.. ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อยที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 454.38 ตารางเมตร และไม้พื้นล่างให้ปลูกลิ้นมังกร ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และไม้ยืนต้นช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	4. ทางโครงมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการไม่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”	ทางโครงการได้มีการติดป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถังดักไขมัน จำนวนมากกว่า 1 ชุด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้จัดหาชิ้นส่วนสำรองของระบบที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	-
	4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก 3 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
	6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	6. ทางโครงการจัดให้มีการแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5.1 น้ำผิวดิน (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	7. ทางโครงการมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-	-
	8. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	8. ทางโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 และ 35
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. วางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทุกด้าน	1. ทางโครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยและมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตรทุกด้าน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	2. ทางโครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	-
	3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	3. ทางโครงมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการจะปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาสาธารณะ เพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	3. ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขโดยทันที	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	5. ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวนที่บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้น้ำเสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายมีการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด พร้อมกัน ทุก 3 ปี	5. ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำอออกจากโครงการด้วยอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้อัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำอออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วง (14.4 ลบ.ม.)	2. ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	3. ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole โดยเฉพาะ CSO ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	4. ทางโครงการมีการทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตามความเหมาะสม	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	1. ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดประเภทของภาชนะรองรับขยะ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32,33 และ34
	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	2. ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น และมีตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
	4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	4. ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยเป็น เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 0.79 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ 10 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงสามารถรองรับได้ 10 เท่า	5. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 -
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	6. ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ <u>7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น <u>7.2 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (3) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม <u>7.2 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ครบถ้วน	- - -	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้โครงการมีการบริหารจัดการมูลฝอยในโครงการตามข้อกำหนดในการคัดแยก เก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน (3) จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารพิษหรือการระเบิด (4) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยหรือน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (5) ห้ามเผา หลอม สกัดหรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่าหรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	8.ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการคัดแยก เก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ครบถ้วน	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	9. ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย 9.1 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 9.2 ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก 9.3 บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น 9.4 นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก กล่องกระดาษ เป็นต้น 9.5 นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่นเศษใบไม้ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น	9. ทางโครงการจัดให้มีการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม, บำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆแทนการเลือกซื้อใหม่ เป็นต้น	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ 6.1 ในส่วนห้องพัก มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit :RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ทางโครงเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้า 7. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำ โดยจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ		-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two-way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 8. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มา	1. ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง 3. ทางโครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ทางโครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ใช้บริการอีกทางหนึ่ง	8. ทางโครงการ จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ ไว้ด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 7
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 138.92 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ลูกไม้ยืนต้น	1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ มีการดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4.ทางโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16, 23, 24, 25, 26 และ 27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จึงคิดพื้นที่ 50% ของพื้นที่ดังกล่าว เท่ากับ 69.46 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.77 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก 7.ทางโครงการจัดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	-	-
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ	1. ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สู่ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ก้านของผู้ขับรถ 2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย " ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สู่ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ก้านของผู้ขับรถ 2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย " ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน 1. ทางโครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม		-	-
4.3 การศึกษา	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านอเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็ก ๆ น้อย ๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	1. ทางโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. ทางโครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านอเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.4 สาธารณสุข	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นของทุกอาคาร และบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงหาร 4.จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เช่น ห้องพัก ทางลาด บันได ห้องน้ำ และที่จอดรถ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และต้องออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่เสมอ 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในโครงการ 4. ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และมีการออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.3 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	5. ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 ดังนี้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40, 41, 42 และ 43
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรับเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ระบทราบและหาทางแก้ไขโดยทันที	(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรับเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ระบทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง 2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก ๆ 2 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำให้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจากรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพัก โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักไว้ที่จุดบริการผู้เข้าพัก 2. ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 5. ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน 6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าตาย มีการปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 454.38 ตารางเมตร	2. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	3. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	4. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	4. ทางโครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	5. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นพื้นที่อื่น	5. ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	6. ติดตั้งก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	6. ทางโครงการติดตั้งก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้		
	7. ดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุโครงการ เช่น สีของอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้หลังคาสีเทา ตัวอาคารสีครีมและน้ำตาลอ่อน	7. ทางโครงการดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุ		
	8. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการ ภายหลังจากมีการปลูก ซึ่งต้องมีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวันจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกใหม่ทดแทน หลังจากนั้น กำหนดให้มีการดูแลรักษา เช่น การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ยทุก ๆ 1 เดือน	8. ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวัน การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ย ตามความเหมาะสม		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 สุนทรีภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลัดสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. ติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์/แจกแผ่นพับตามห้องพัก ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 4. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น 512.92 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา 5. จัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 51 เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถยนต์ขณะรถติดเครื่องยนต์รอ 6. ดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลัดสุขาภิบาล 2. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิด ขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 4. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา 5. ทางโครงการจัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถยนต์ขณะรถติดเครื่องยนต์รอ 6. ทางโครงการคอยดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับ ปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	• ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ • ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน	-	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	• ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ • ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกวัน ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ • ดัชนีตรวจวัด : การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ พื้นที่ 512.92 ตารางเมตร และการเจริญเติบโตของต้นไม้ • ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ • ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเกิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **(ต่อ)**

คุณภพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ ● ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ● ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 58, 59, 60, 61 -

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **(ต่อ)**

คุณภพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● ดัชนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ● ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง มีการดำเนินการแก้ไขทันที		
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ● ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตก ● ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน	2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบท่อประปาทุก ๆ 4 เดือน หากพบว่าชำรุดมีการดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-	-
	3. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร ● ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **(ต่อ)**

คุณภพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ● ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำระยะเวลาตามความเหมาะสม 3. ทางโครงการได้ดำเนินตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งาน ● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม ● ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ● ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม ● ความถี่ : ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ● ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ● ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ ● ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการต้องมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ช่วงครึ่งปีหลัง วันที่ 05 พฤศจิกายน 2568	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
11. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	● ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ● ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26